



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-171/2023-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom GARO d.o.o. u stečaju, OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Zagreb, Zadarska 77, 4. ožujka 2024.

riješio je

- I Određuje se prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika GARO d.o.o. u stečaju, OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to sljedećih nekretnina i pokretnina koje se nalaze u ili na tim nekretninama:
 - nekretnina označena kao k.č.br. ZEM 1784/1, u naravi pašnjak površine 644 m² (deponija površine 120 m² i gospodarsko dvorište površine 524 m²), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/1, k.o. Tijarica;
 - nekretnina označena kao k.č.br. ZEM 1784/2, u naravi oranica površine 396 m² (deponija površine 293 m² i gospodarsko dvorište površine 103 m²), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/2, k.o. Tijarica;
 - nekretnina označena kao k.č.br. ZEM 1787/8, u naravi gospodarska zgrada površine 333 m², gospodarska zgrada površine 850 m², gospodarsko dvorište površine 6325 m² i gospodarska zgrada površine 245 m², ukupne površine 7753 m², upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1787/8, k.o. Tijarica.
- II Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak (upis pod brojem ZP 21/2011).
- III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja u kartonu zemljišta, a što će Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršiti po službenoj dužnosti.

- IV Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina i pokretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-171/2023 od 7. rujna 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GARO d.o.o., OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, te je za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Zagreb, Zadarska 77.
2. Sukladno izvješću stečajnog upravitelja dostavljenom u spis tijekom postupka nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te su iste opterećene razlučnim pravom, a što proizlazi i iz izvadaka iz kartona zemljišta za navedene nekretnine.
3. Podneskom od 26. veljače 2024. stečajni upravitelj je predložio da se donese rješenje kojim se određuje prodaja predmetnih nekretnina dužnika.
4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022.; dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.
5. Iz izvješća stečajnog upravitelja te izvatka iz kartona zemljišta za nekretnine opisane pod točkom I izreke ovoga rješenja proizlazi kako je na istima upisano založno pravo u korist vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak (upis pod brojem ZP 21/2011).
6. Budući da je stečajni upravitelj gore navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 4. ožujka 2024.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Domagoj Poljak, Zagreb, Zadarska 77
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29a
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, ZK odjel Sinj, Sinj, Petrovac 3
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30864-5881f**

Kontrolni broj: **01862-4a071-9b319**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.